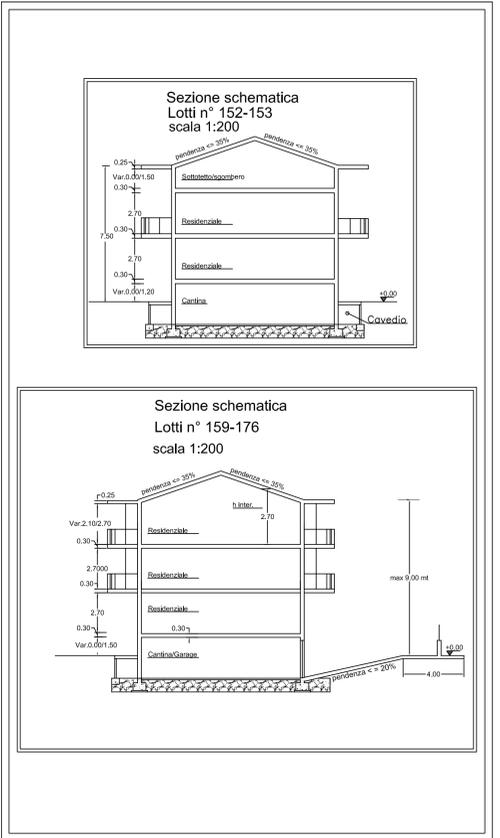


Stralcio planimetrico
Sc.: 1:400

proprietà:
lotti 153-159-176: Duilio Augusti & figli
lotto 152: Pilia Fabrizio



Lotti in esame



VISTI E TIMBRI

COMUNE DI SELARGIUS

OGGETTO: P.R.U. "Paluna San Lussorio-Su Tremini de baxiu" Comparto n. 2. Variante Urbanistica (ex art. 21, comma 2, bis L.R. 45/89 e ss.mm.ii) consistente in:
- Assestamento delle superfici dei lotti con l'arrotondamento ad 1 mq; - Modifica plano-volumetrica dei lotti 152 e 153; nonché richiesta di autorizzazione al convenzionamento stralcio - Fiancamento urbanistico "PALUNA S.LUSSORIO-SU TREMINI DE BAXIU", comparto n. 2 - richiesta di convenzionamento parziale -

DATA
Dicembre 2012

AGGIORNAMENTI:
Settembre 2013
Aprile 2015

SCALA: Varie

TAVOLA: 6c

PROGETTISTA E D.LL.
Dott. Ing. Graziano Porcu

PROGETTISTA
Geom. Salvatore Siddi

PROPRIETA':
Serrì Francesca _____
Serrì Ambrogio _____
Serrì Valeria _____
Orrù Daniele _____
Pischedda Alberto _____
Caredda M. Cristina _____
Pilia Fabrizio _____
Asuni Giancarlo _____
Duilio Augusti e Figli s.a.s. _____

STUDIO TECNICO ING. Graziano Porcu, Viale Trieste, 18 - Selargius (Ca) - Tel. 070/845593
email: ing_grazianoporcu@iscali.it

AREE CATASTALI D'INTERVENTO		
AREE DI PROPRIETA' DELLA DITTA: Duilio Augusti & figli*		
Foglio n°	Mappale	Superficie (mq)
28	476	25
28	535	114
28	536	7657
28	537	1
28	538	433
28	539	2160
Totale mq		10390
AREE DI PROPRIETA' DELLA DITTA: Pilia Fabrizio		
Foglio n°	Mappale	Superficie (mq)
28	174	533
Totale generale mq		10923

DATI DI PIANO	
Duilio Augusti & figli*	Pilia Fabrizio
Volume complessivo (mq 10923 x 1.50)=	mc 16384.50
Volume per S.Pubblici (10923 x 1.50 x 0.10)=	mc 1638.45
Volume per E.E.P. (10923x1.50x0.70x0.10)=	mc 1146.91*
Volume per Res.Privato (10923x1.50x0.70x0.90)=	mc 10322.23
Volume per S.S.C.R. (10923x1.50x0.20)=	mc 3276.90

* Vol. E.E.P. individuato nel lotto n° 158.

DATI DI PROGETTO			
LOTTO N. 152		LOTTO N. 153	
Superficie	mq 120.00	Superficie	mq 125.00
Sup. max copribile (40% della superficie)	mq 48.00	Sup. max copribile (40% della superficie)	mq 50.00
Volume realizzabile (residenziale)	mc 220.61	Volume realizzabile (residenziale)	mc 283.08
Distanze dalle strade	> = 3.00 mt	Distanze dalle strade	> = 3.00 mt
Distanze dai confini	> = 5.00 mt	Distanze dai confini	> = 5.00 mt
Altezza max	7.50 mt	Altezza max	7.50 mt
LOTTO N. 159		LOTTO N. 176	
Superficie	mq 607.00	Superficie	mq 1181.00
Sup. max copribile (40% della superficie)	mq 242.80	Sup. max copribile (40% della superficie)	mq 472.40
Volume realizzabile (residenziale)	mc 1900.00	Volume realizzabile (residenziale)	mc 3500.00
Distanze dalle strade	> = 3.00 mt	Distanze dalle strade	> = 3.00 mt
Distanze dai confini	> = 5.00 mt	Distanze dai confini	> = 5.00 mt
Altezza max	9.00 mt	Altezza max	9.00 mt

Volumi residenziali privati		
lotto n. 152	mc	220.61
lotto n. 153	mc	283.08
lotto n. 159	mc	1900.00
lotto n. 176	mc	3500.00
lotto n. 223	mc	2497.58
lotto n. 225	mc	320.00
lotto n. 226	mc	320.00
lotto n. 227	mc	320.00
lotto n. 228	mc	320.00
lotto n. 229	mc	320.00
lotto n. 230	mc	320.00
Totale	mc	10321.27 = mc 10321.27
Volumi per S.S.C.R.		
lotto n. 223	mc	3116.70
Totale	mc	3116.70 < mc 3276.90 **

** mc 160.20 di vol. S.S.C.R. individuato nel lotto n° 177.